

STANDARDY VYSOKÁ PEC

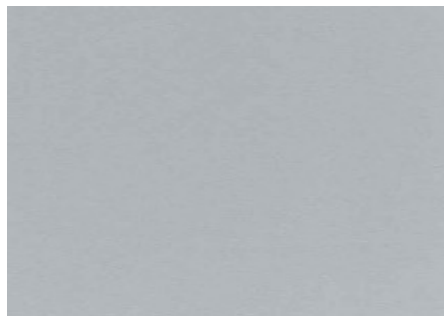
POPIS MATERIÁLŮ, ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ, VÝROBKŮ A VYBAVENÍ BYTŮ

Upozornění:

Investor si vyhrazuje právo záměny uvedených, předběžně vybraných standardů za kvalitativně shodné vybavení.

VSTUPNÍ DVEŘE

Vstupní dveře do bytů jsou bezpečnostní (bezpečnostní třída RC2) osazeny kukátkem bez jmenovky s šířkou dveří zpravidla 900/2100 mm. Kování je rovněž bezpečnostní JAMESON, třída BT3, vně dveří je koule, zevnitř klika. Dveře jsou protipožární, jednokřídlé.



Bezpečnostní dveře + bezpečnostní protipožární zárubeň RC2 – 22 409 Kč
Bezpečnostní JAMESON kulatá rozeta, klika/koule – 2 910 Kč
Kukátko bez jmenovky, satén – 200 Kč

VNITŘNÍ DVEŘE

Vnitřní dveře jsou bezfalcové, s dřevěnou dýhou dub světlý, vysoké zpravidla 2090 mm. Dveře jsou dle charakteru navazující místnosti plné. Osazeny do obložkové zárubně.



NÁŠLAPNÉ VRSTVY

Obytné místnosti, včetně kuchyňského koutu a předsíně budou mít dřevěnou lepenou vícevrstvou podlahu značky EXTORI v dubovém odstínu v cenové relaci 800 Kč/m².

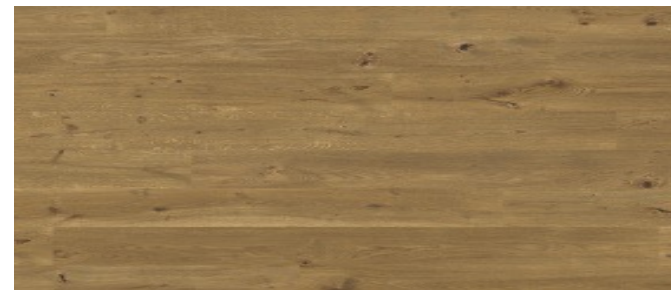
V koupelnách a WC bude položena velkoformátová rektifikovaná dlažba značky Spin a Legno Roble
V přiměřeném rozsahu za vstupními dveřmi a v komorách bude položena rektifikovaná dlažba Spin a Legno



Dlažba TAURUS



Dřevěný decking modřín



Dřevěná podlaha EXTORI

Terasy a předzahrádky budou osazeny nášlapnou vrstvou
Dřevěný decking modřín s pokladními hranoly 835 Kč/m²

Společné prostory (chodby, sklepy, kočárkárna) bude keramická dlažba
v šedém odstínu značky TAURUS 265 Kč/m²

DŘEVĚNÉ PODLAHY

ODSTÍNY K VÝBĚRU



NATURAL



WHITE



MERBAU



TOBACCO

Dřevěná dubová vícevrstvá lamelová podlaha
EXTORI CLASSIC formát 14/3x125x600-1200 mm
RUSTIC

OKNA

Konstrukce oken bude hliníková s izolačním trojsklem. Okna budou s mikro ventilací. V objektu jsou velkoformátová francouzská okna i dveře, která jsou otvíravá či sklopná. Zasklení je čiré.

POVRCHY STĚN

Vápenocementové a štukové omítky, resp. stěrky budou ve všech obytných místnostech, kuchyních a vstupní předsíni. Výmalba bílá. Koupelny a WC budou vybaveny rektifikovaným obkladem značky Spin a Legno Roble až do výše stropu.

OPLOCENÍ

JIŽNÍ BLOK

Oplocení bude pletivem mezi pozemky do výšky 150 cm. Bez branky. Pokud klienti mezonetových bytů budou požadovat branku, je to možné za úplatu.

VÝCHODNÍ BLOK

Oplocení bude pletivem mezi pozemky do výšky 150 cm. Bez branky.

DUBOVÉ SCHODIŠTĚ MEZONETY



AKUSTICKÉ STĚNY

TLOUŠŤKA STĚNY 300 MM OKOLO CELÉ BYTOVÉ JEDNOTKY.

PŘÍČKY

ZDĚNÉ

OBAL

OBAL DOMU - CIHLA 400 MM + 200 MM ZATEPLETNÍ.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

SANITA
VYTÁPĚNÍ
VĚTRÁNÍ
ELEKTROINSTALACE
STÍNĚNÍ

KOUPELNY

Koupelny budou osazeny prémiovými zařizovacími předměty značky Hansgrohe chrom. WC mísy zavěšené keramické, nádržky integrované do stěn pod obklad s dvoutlačítkovým mechanickým ovládáním splachování. U vybraných WC bude zajištěna příprava na instalaci toalety s bidetovým sedátkem a bidetová sprška. Vodovodní baterie u umyvadel budou stojánkové, pákové. Sprchové kouty budou osazeny bateriemi. Koupelny budou osazeny topnými žebříky.

V koupelnách a WC bude položena velkoformátová rektifikovaná dlažba značky Spin a Legno Roble

DLAŽBA

NA VÝBĚR DVĚ MOŽNOSTI ROZMĚRŮ

Spin Plus 450 mm x 450 mm

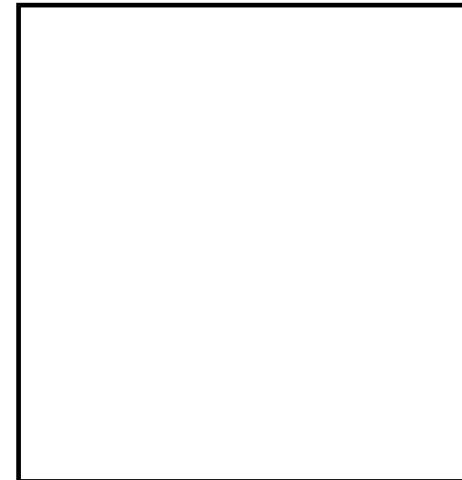
Legno Roble 250 mm x 1000 mm



Béžová 280 Kč/m²



Hnědá – 449 Kč/m²



Bílá lesk – 438 Kč/m²



Hnědá – 429 Kč/m²

OBKLADY

NA VÝBĚR DVĚ MOŽNOSTI ROZMĚRŮ

Spin Plus 450 mm x 450 mm

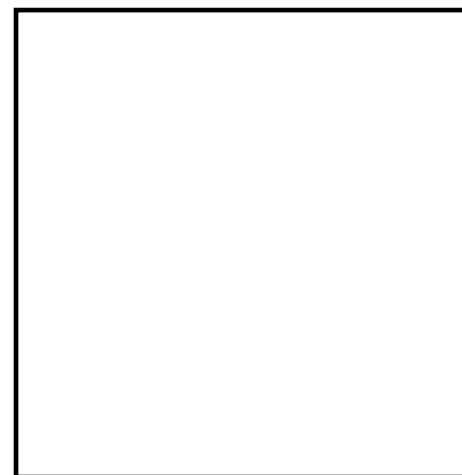
Legno Roble 250 mm x 1000 mm



Béžová 280 Kč/m²



Hnědá – 549 Kč/m²



Bílá lesk – 538 Kč/m²



Hnědá – 499 Kč/m²



UMÝVÁTKO

Umývatko keramické bílé

Značka: Jika Lyra- 1 050 Kč

Plastový sifon, vtok umyvadlový OPTIMA CLIC-CLAC 1 179 Kč

UMYVADLO

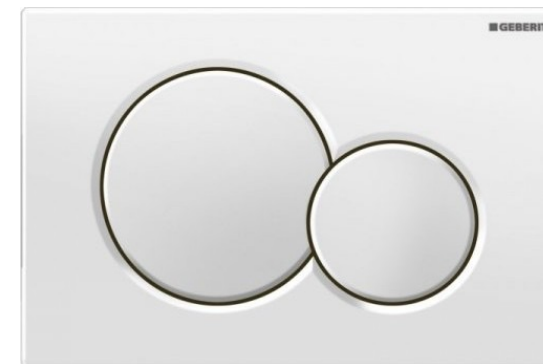
Umyvadlo keramické bílé, bez polonohy

Umyvadlo ve skříňce s 2 zásuvkami, otvor pro baterii uprostřed – 6 530 Kč

Plastový sifon, vtok umyvadlový OPTIMA CLIC-CLAC – 1 179 Kč

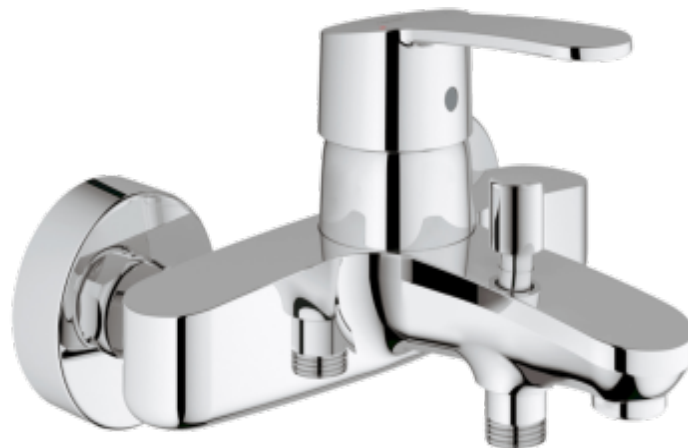


TOALETA



WC mísa keramická, závěsná – 3 190 Kč
WC sedátko duroplast, bílé, jednotné s WC – 2 290 Kč
Ovládací tlačítko Geberit Sigma plast, bílé – 850 Kč

VANA



Vana bílá akrylátová
Značka: Jika Lyra Plus 170x75cm – 4 291 Kč
Vanová baterie HansGrohe Logis - 2 489 Kč
Vanový sprchový set, 2 funkce – 928 Kč

SPRCHOVÝ KOUT



Zástěna sprchového koutu – 5 990 Kč

Čiré sklo, chrom profil

HansGrohe Logis sprchová baterie podomítková - 1 864 Kč

Sprchový žlab Alcaplast – 5 390Kč

TOPNÝ ŽEBŘÍK



V koupelně Radiátor kombinovaný 133x60 cm, bílá – 2 905 Kč

VYTÁPĚNÍ BYTŮ

Vytápění bytů zajištěno z centrální domovní kotelny. Každý byt je napojen na bytový tepelný výměník umožňující prostorovou regulaci vytápění a zajišťující rovněž ohřev teplé užitkové vody. Otopná tělesa budou vybavena termostatickou hlavicí.

V koupelnách jsou topné žebříky. Elektrická topná tyč je možná za příplatek.

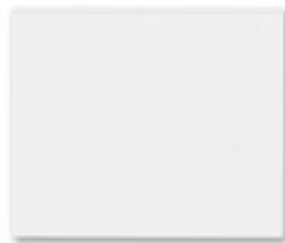
Byty budou vybaveny odvětráním WC a koupelen. Pro instalaci digestoře bude připraven odtah s těsnou zpětnou klapkou. Potrubní rozvod bude dimenzován na průtok nejméně 300 m³/hod na digestoř se soudobostí 75 %.

Příprava (kastlíky bez žaluzií) pro osazení vnějších žaluzií na všech oknech jižní a západní fasády vč. přípravy na dálkové ovládání.

Příprava (kastlíky bez žaluzií) pro osazení vnějších žaluzií i v místnostech s okny na východní a severní fasádě vč. přípravy na dálkové ovládání, má-li daná místnost zároveň okna na jih/západ.

ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD

V kuchyni bude připojení ukončené svorkami v rohu u plánované polohy kuchyňské linky. Ve standardu je osvětlení koupelen, WC a chodeb. Svítidla obytných místností, balkonů, kuchyně a kuchyňských koutů nejsou osazeny a budou k nim dle projektu připraveny vývody. Při výpadku distribuční sítě není dodávka elektřiny zajištěna. Bytová rozvodnice bude obsahovat min. jištění 3 x 25A. Místnosti v bytech jsou dle projektu osazeny vypínači a zásuvkami značky ABB TIME Levit. Na společných prostorách je osvětlení včetně dodaných svítidel s úspornými led zdroji.



ELEKTROINSTALACE SLABOPROUD

Do každého bytu bude přiveden slaboproudý rozvod, z něž budou napojeny rozvody bytu dle projektu. V obývacím pokoji bude umístěna 1 zásuvka pro TV a 1 datová zásuvka (pro připojení koncových prvků RJ45). Přenos televizního vysílání bude řešen centrální anténou pro satelitní nebo terestriální příjem signálu, popřípadě prostřednictvím některého poskytovatele kabelové televize. Byty budou vybaveny elektrickým vrátným, který bude umístěn v předsíni bytu. Bytový zvonek bude autonomní, přímo napojený do bytového interkomu.